



Congreso Nacional del Medio Ambiente

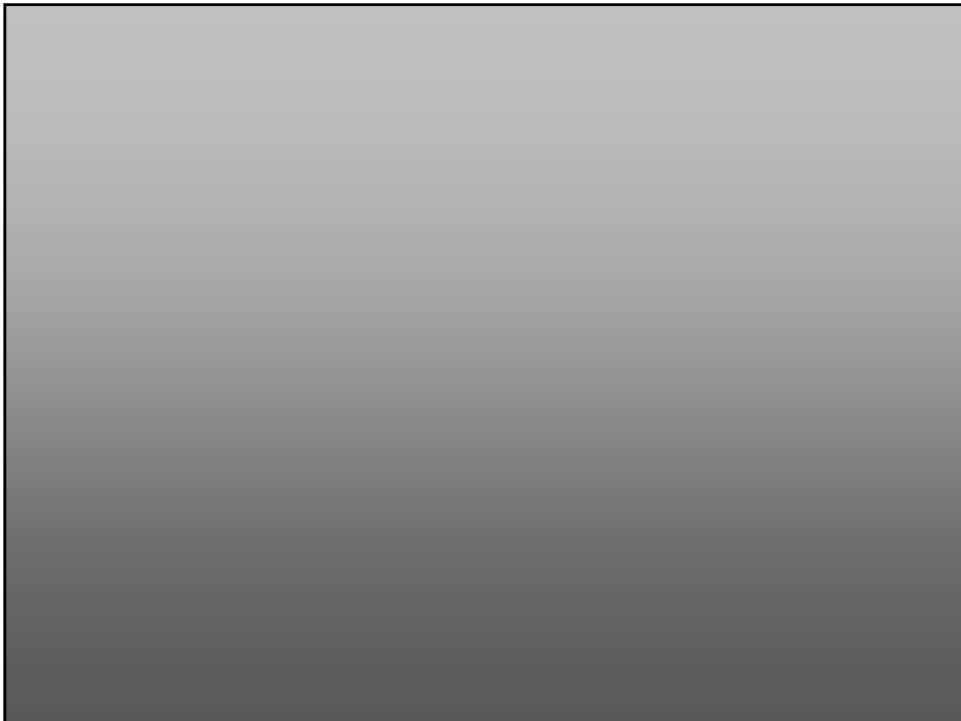
CUMBRE DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

Sala Dinámica 12

FERROVIAL

Jose Antonio Turégano

Ecociudad Valdespertera



Proceso de cambio

Infraestructuras:

- AVE
- Tercer y Cuarto cinturón. Autovías Mudéjar y de Castellón

Sector Industrial y Terciario (servicios y ocio):

- Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA 1300 Has (En E.)
- Parque Tecnológico del Reciclado, 1100 Has (En ejecución)
- Puerto Venecia, 90 Has (En ejecución)
- EXPO 2008, 100 Has (En ejecución)

Actuaciones Residenciales:

- VALDESPARTERA 242 Has (En ejecución)

TOTAL: 2800 HECTÁREAS EN EJECUCIÓN

FILOSOFÍA DEL PROYECTO

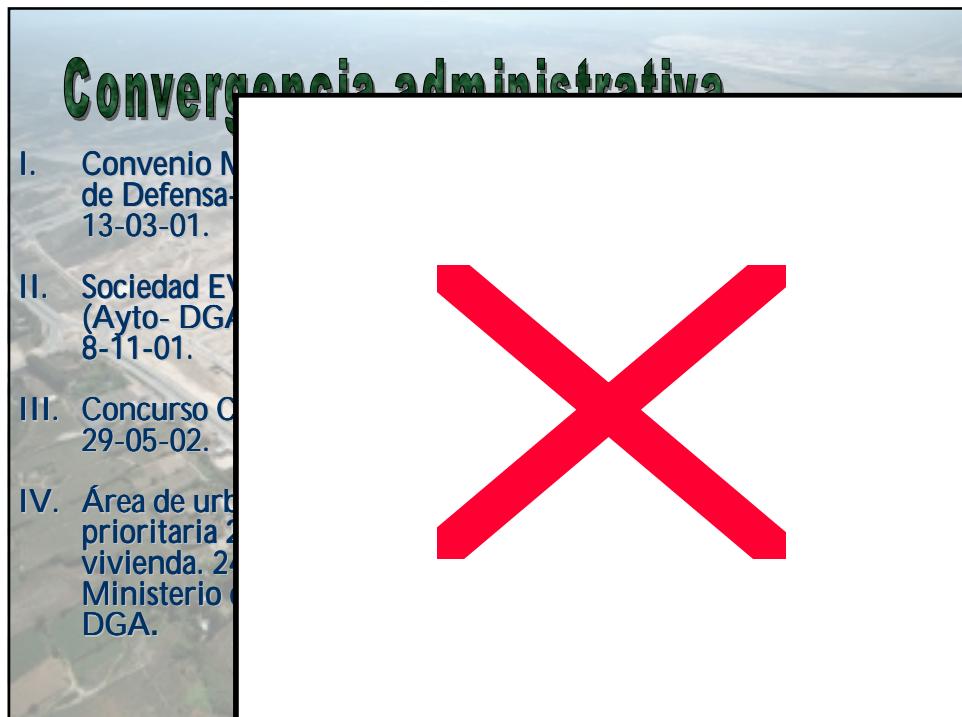
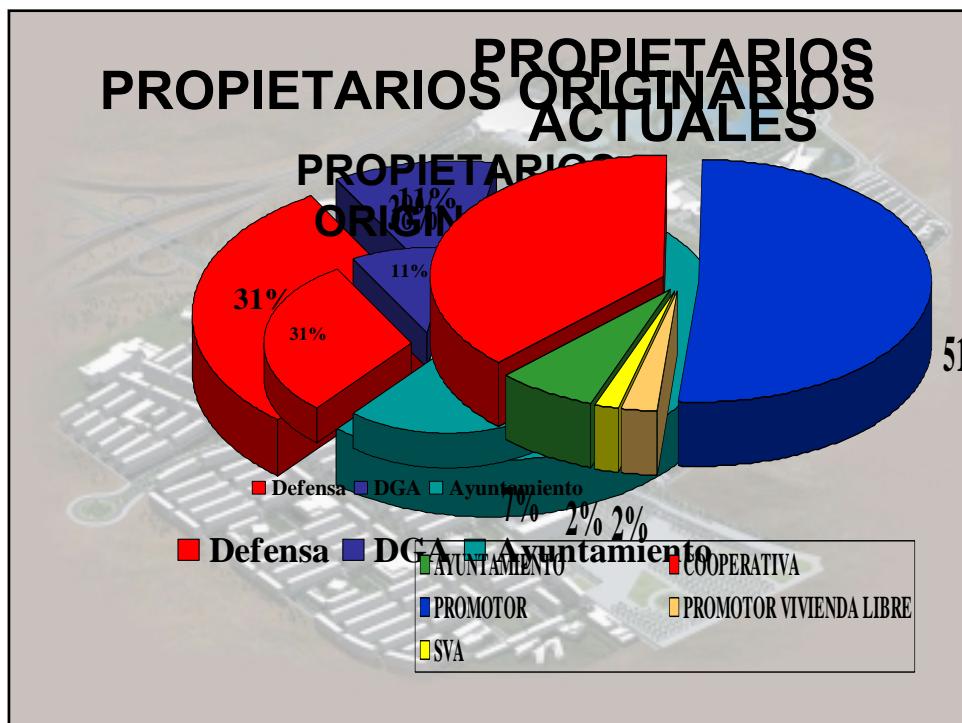
• Los diversos enfoques de la sostenibilidad en ECOCIUDAD VALDESPARTERA:

- **GESTIÓN EFICIENTE**
- **PLANEAMIENTO SOSTENIBLE**
- **INVESTIGACIÓN, FORMACIÓN Y DIFUSIÓN**
- **VIABILIDAD ECONÓMICA Y SOCIAL**

ECOCIUDAD VALDESPARTERA

Eficiencia en
la gestión urbanística





Agilidad (eficacia) en el proceso

Acuerdos Ayto-Defensa DGA 2001
Acuartelamiento y EVZ

2002. Presentados y aprobados los instrumentos
de planeamiento necesarios

2006. Viviendas en ejecución
5500



Datos Generales

Densidad

40 viviendas/ha.

Superficie total	243.2 Ha
Sistemas Generales	60.5 Ha
Superficie del sector	182.7 Ha
Equipamientos e infraestructuras	40.3 Ha
Espacios libres	27.6 Ha
Red viaria	63.5 Ha
S residencial y terc.	51.3 Ha (12%)
Nº de viviendas	9687

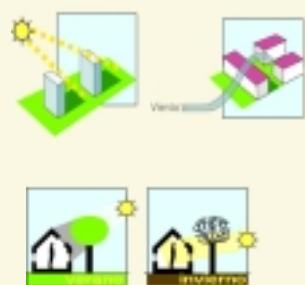
ECOCIUDAD VALDESPARTERA

Sostenibilidad
en el planeamiento

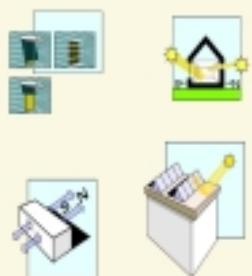


Criterios del Plan Parcial de Valdespartera: Energía/materiales

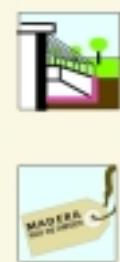
ORDENACION URBANISTICA



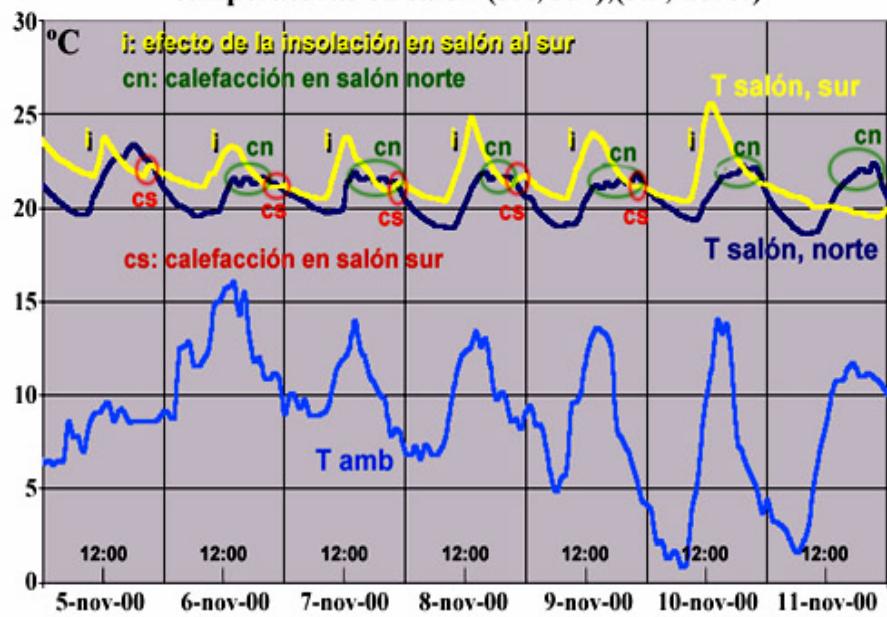
DISEÑO ARQUITECTONICO



SIST. CONST.



temperaturas en salón (3A, sur),(3D, norte)



ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD EN EL PLANEAMIENTO



ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD EN EL PLANEAMIENTO



ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD EN EL PLANEAMIENTO



ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD EN EL PLANEAMIENTO

3 SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Elevados niveles de aislamiento
 - 40% reducción pérdidas sobre NBE 79
- **Capacidad Acumuladora**
 - Inercia térmica
- Materiales Sostenibles
 - PVC reciclado
 - Madera de explotación sostenible
- **Instalaciones energéticas:**
 - gas natural como fuente energética
- Grifería:
 - dispositivos de reducción del caudal de agua

ECOCIUDAD VALDESPARTERA

Investigación, Formación y Difusión

OBJETIVOS (DEMOSTRACIÓN Y DIFUSIÓN) en VALDESPARTERA



- Ahorro de energía desde el Plan parcial
 - Diseño urbanístico y Normativa edificios
 - Microclima
- Incorporación de energías renovables (urbanización y Centro Urban. Sosten.)
- Aerogenerador 20 kW (producirá 40% de electricidad consumida en el Centro)
- Monitorización e indicadores tiempo real mediante Red de Telemundo
- Formación, Sensibilización y Participación

INVESTIGACIÓN, FORMACIÓN Y DIFUSIÓN

1 CONVENIO EVZ- COMPAÑÍAS SUMINISTRO DE SERVICIOS: 8 MAYO 2003

Establece un marco de colaboración entre:

- Ayuntamiento de Zaragoza
- Ecociudad Valdespartera
- Universidad de Zaragoza
- Instituto Nacional de Meteorología
- Compañías de servicios
 - Endesa
 - Gas Aragón
 - Compañías de Telecomunicaciones



CONCERTO: Renaissance



CONCERTO es una convocatoria de proyectos de demostración cooperación promovida por la Dirección General de Transportes y Energía (DGTRÉN) de la Comisión Europea.

OBJETIVO: Acciones de carácter amplio: ahorro, eficiencia y EERR



SOCIOS DE RENAISSANCE EN ZARAGOZA



Ayuntamiento de Zaragoza (líder del consorcio español)



SMRUZ: Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana y Promoción de la Edificación de Zaragoza, S.L.



EVZ: Ecociudad Valdespartera Zaragoza, S.A.



ECODES: Fundación Ecología y Desarrollo



ENDESA: Compañía suministradora de energía



Universidad de Zaragoza (grupo investigador Energía y Edificación)



CENER: Centro Nacional de Energías Renovables



UB: Universidad de Barcelona



URBIC: Empresa de Ingeniería

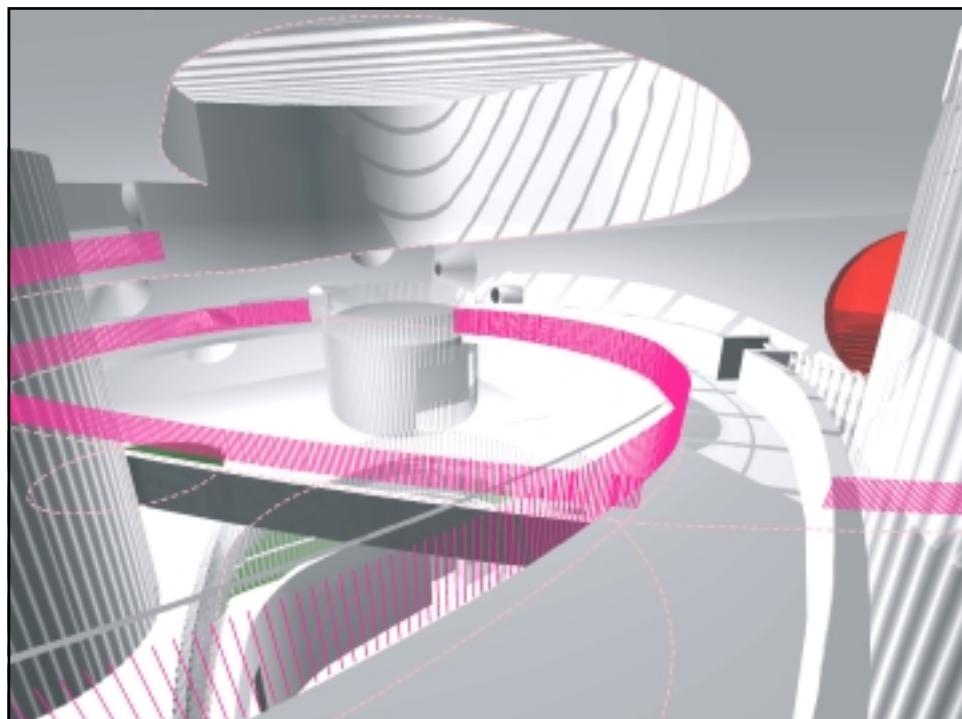
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE EVZ EN EL PROYECTO

- Incrementar aporte renovables (2MW eólicos + 100 kW fotovoltaicos: 10% demanda eléctrica de la Urbanizac.)
- Mejorar condiciones de diseño en algunos edificios test (ventanas, aislamiento, ACS)
- Verificar validez del planeamiento urbanístico con una monitorización exhaustiva.
- Incorporar sistemas innovadores en el edificio demostrativo sobre urbanismo
- Difundir los conceptos aplicados y los resultados a través de las actividades en el Centro del Urb. Sost.

Combatir el cambio climático, mejorando la calidad de vida de los ciudadanos

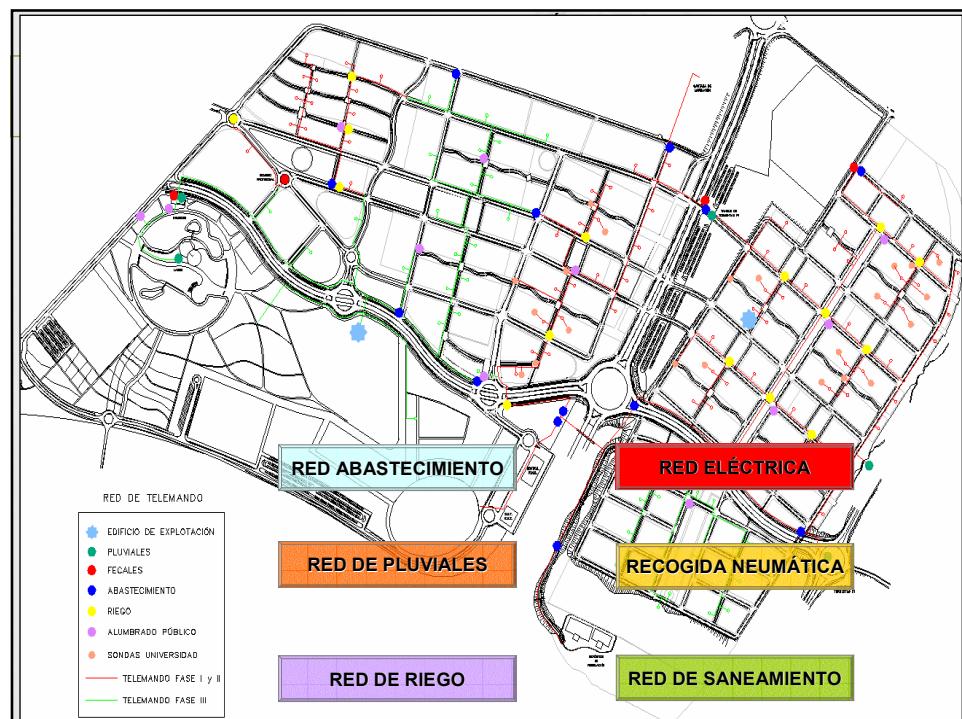
CENTRO DEL URBANISMO SOSTENIBLE

- 1266,06 m².
 - Edificio Cero CO₂ (ZEB)
 - Sistemas de calentamiento solar geotérmico y pasivo.
 - Caldera de biomasa
 - Colectores solares térmicos
 - Aerogenerador demostrativo
 - Huerto solar (fotovoltaica).



CENTRO DEL URBANISMO SOSTENIBLE

ALZADO NORTE



RECOGIDA NEUMÁTICA



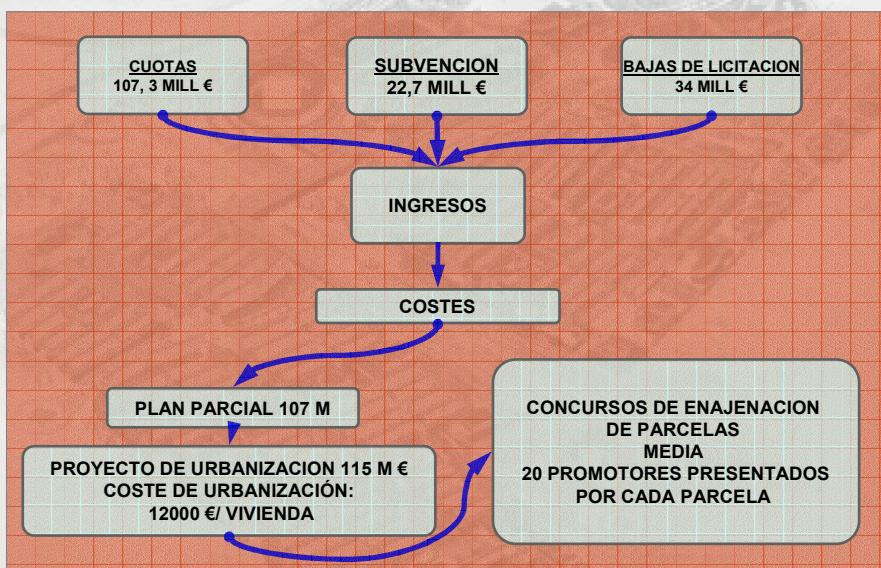
	FASE I	FASE II	FASE III
Longitud de tubería (m)	5800	2250	3700
Buzones uso residencial previstos	300	24	209
Buzones uso comercial previstos	206	18	214
Nº ÁREAS DE APORTACIÓN	40	2	27
Contenedores totales (PAPEL + VIDRIO)	80	4	54



ECOCIUDAD VALDESPARTERA

Sostenibilidad económica y social

FINANCIACION



SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA en VALDESPARTERA

TENDENCIA
CRECIENTE

PRECIO MEDIO
VIVIENDA LIBRE
ZARAGOZA

2.850 €/M²

SOSTENIBILIDAD
ECONÓMICA

VALDESPARTERA

1.223 €/M²



- SALARIO MEDIO: 1.556 €/mes

ACCESIBILIDAD VIVIENDA LIBRE: 12 AÑOS DE SALARIO ANUAL

ACCESIB. VIV. VALDESPARTERA: 5,8 AÑOS SALARIO ANNUAL

Coste sostenible aun en contexto EXPO

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Régimen	€/m ²	m ²	Nº Viviendas	TOTAL
RÉGIMEN ESPECIAL	945,46	90	600	51.054.840 €
PRECIO BÁSICO	1040,01	90	2364	221.272.528 €
PRECIO MÁXIMO	1223,53	90	6423	707.285.987 €

Valdespartera: partiendo del coste tasado de venta de cada vivienda que se encuentra en torno a los 120.000 €, el coste de urbanización, que incluye el solar, no supera los 12.000 € por vivienda

SOSTENIBILIDAD SOCIAL DISCRIMINACIÓN POSITIVA

- REINVERSIÓN EN LA CIUDAD CONSOLIDADA DE LAS PLUSVALÍAS DE LA ACTUACIÓN
- REGISTRO: NORMATIVA ARAGONESA
- CUOTAS: HAY VIVIENDAS RESERVADAS EN TODOS LOS SORTEOS A
 - MINUSVÁLIDOS
 - FAMILIAS NUMEROSAS.
 - VIVIENDAS RESERVADAS A UNIDADES MONOPARENTALES
 - JÓVENES MENORES DE 35 AÑOS

ESPACIOS URBANOS

- 10 plazas peatonales, 5 parques lineales.
- “Parque de los lagos” 22 Ha de superficie.
- Sistemas Generales. Aerogenerador.
- 45.000 árboles. Xerojardinería
- Mobiliario urbano. Materiales sostenibles.
 - 2600 bancos.
 - 36 zonas de juegos infantiles.
 - Templetes, fuentes, monumentos.

