



Congreso **Nacional del Medio Ambiente**  
CUMBRE DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

---

**Pilar Aguerri Sánchez**

Área de Gestión Social y Alquileres  
Ayuntamiento de Zaragoza



**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

# SOCIEDAD MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN URBANA Y PROMOCION DE LA EDIFICACIÓN DE ZARAGOZA



## Ciudad de Zaragoza

**Zaragoza es una urbe bimilenaria que ha sabido evolucionar con el paso de los siglos y prepararse con garantías para los nuevos tiempos.**

**En su constante desarrollo industrial y urbanístico, nuestra ciudad, cuenta con más de 640.000 habitantes (280.000 hogares).**



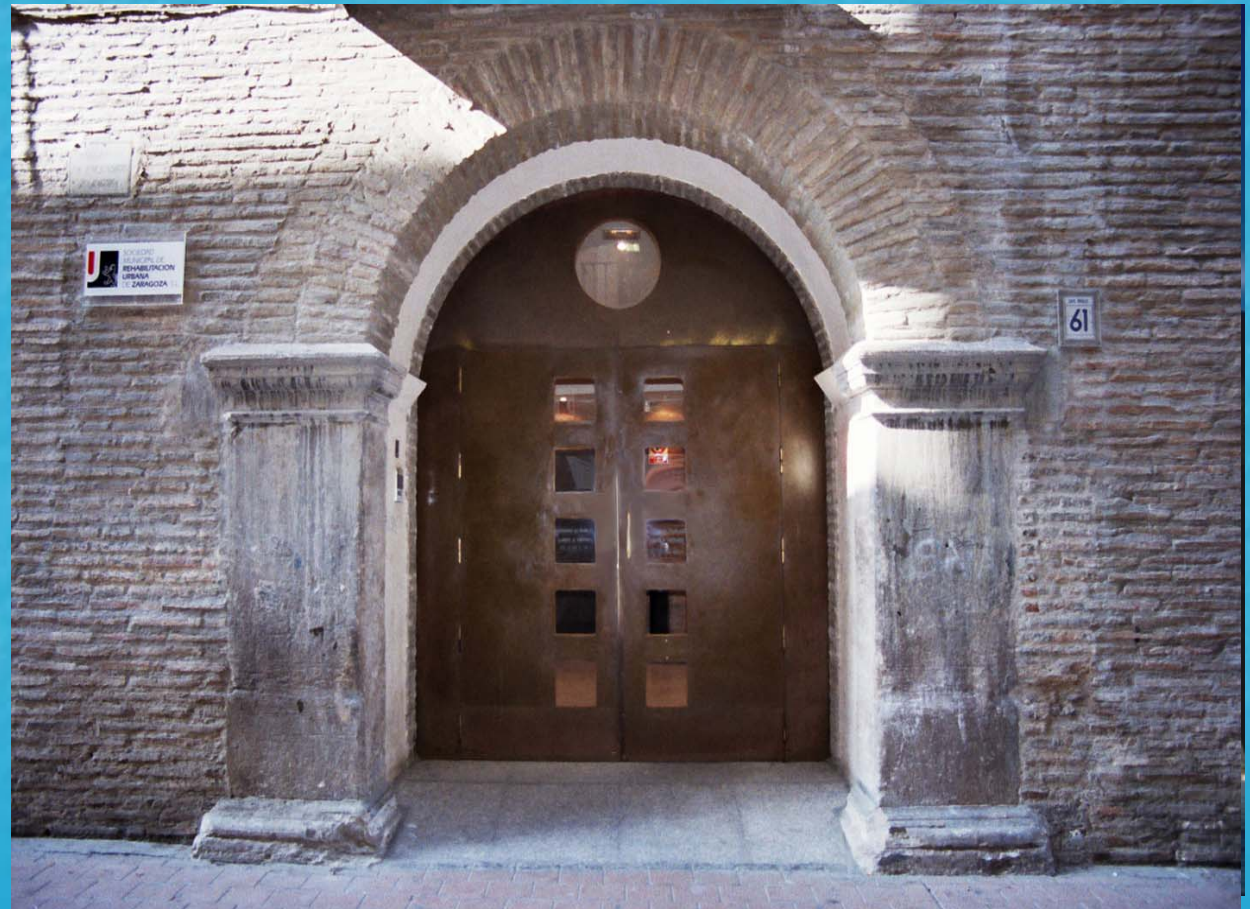




**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

## Ciudad de Zaragoza

El Ayuntamiento,  
a través de  
**La Sociedad Municipal de Rehabilitación  
Urbana y Promoción  
de la Edificación**  
participa activamente  
en el desarrollo,  
construcción,  
conservación y  
mejora del parque de  
viviendas.





## INMIGRACION Y VIVIENDA

- Por qué unir los dos términos:
  - La inmigración en España: situación actual y evolución
  - El mercado de vivienda en España



## LA INMIGRACION

- Incremento de la población inmigrante en los últimos años
- Estabilidad temporal
- Motivación económica:
  - Por parte de los que llegan
  - Por parte de los países de acogida





# MOMENTOS MIGRATORIOS

## ■ Inicial

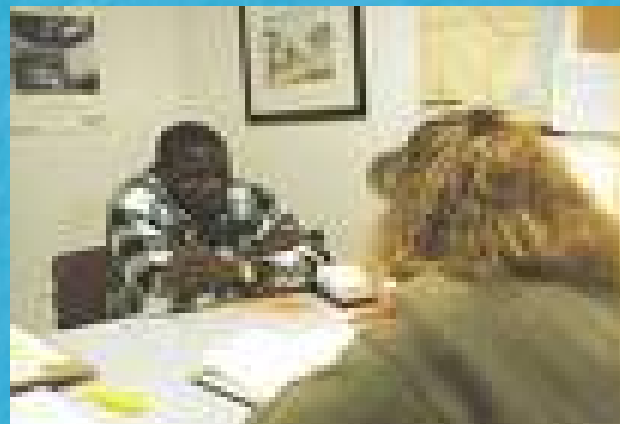
- Centros de acogida
- Subarriendo
- Diferencias por sexo

## ■ Intermedio

- Infravivienda
- Alquiler con problemas

## ■ Asentamiento

- Alquiler vs compra





**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

## ACOGIDA

- Para facilitar el primer momento:

- Idioma
- Valores y costumbres
- Orientación al empleo
- Orientación de Servicios:  
ALOJAMIENTO
- *Habilidades para ser autosuficiente*



- Programas de Acogida
- Participación
- Vecindario





**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

## ALOJAMIENTO EN ACOJIDA



- Centros especializados
- Hacinamiento
- La chabola - la calle
- Mujeres internas



**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

# HACINAMIENTO







**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

# INFRAVIVIENDA



SOCIEDAD MUNICIPAL DE REHABILITACION URBANA DE ZARAGOZA



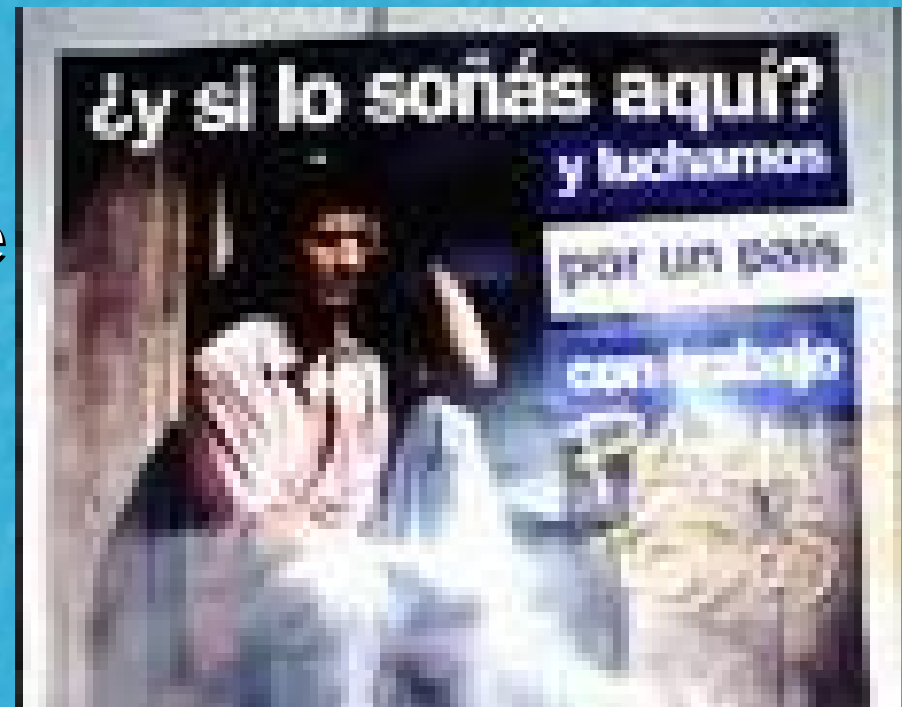
# FALTA DE SERVICIOS EN LA VIVIENDA





## FASE INTERMEDIA

- Los papeles
- Los avales - El contrato de trabajo
- Las desconfianzas
- Las bolsas de intermediación



# LA FALTA DE RECURSOS Y HABILIDADES







**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

# LA INSEGURIDAD Y ABUSOS





**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

## ASENTAMIENTO

- Las hipotecas
- La vivienda protegida
- Seguridad en la tenencia
- Convivencia







**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

# AGRUPACION POR ZONAS Y NACIONALIDADES





**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

## SITUACION MERCADO DE LA VIVIENDA

- Mucha construcción de viviendas, pero:
  - Viviendas de segunda residencia
  - Disminución población autóctona
- Precio
- Desequilibrio alquiler – compra
- Insuficiencia del alquiler social





**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

## CAPITALISMO ESPACIAL

Las clases medias locales buscan vivienda en el extrarradio

Los inmigrantes se quedan en el casco histórico y barrios de la posguerra

Los nuevos guetos de ricos y pobres



## LOCALIZACION DE LA INMIGRACION

- Segregación social
- Acumulación de problemáticas
- Efectos sobre precios de mercado y evolución del barrio



## POLITICAS INTEGRADAS

- Economía
- Social
- Desarrollo urbano
- Programas comunitarios



# ALOJAMIENTO PARA LA INCLUSION SOCIAL

- Acceso al alojamiento
- Coste de alojamiento
- Seguridad en la tenencia
- Adecuación de la vivienda a las necesidades de sus ocupantes



# LINEAS GENERALES DE LAS POLITICAS EN EUROPA

## Políticas integradas

Distribución de competencias:  
refuerzo a la región y gobierno local

Participación de los diferentes actores

Ejes: nueva construcción, adaptación de viviendas y servicios de proximidad





**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

