



Congreso Nacional del Medio Ambiente

CUMBRE DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

---

Pilar Aguerri Sánchez

Área de Gestión Social y Alquileres

Ayuntamiento de Zaragoza

# SOCIEDAD MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN URBANA Y PROMOCIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE ZARAGOZA



## Ciudad de Zaragoza

**Zaragoza es una urbe bimilenaria que ha sabido evolucionar con el paso de los siglos y prepararse con garantías para los nuevos tiempos.**

**En su constante desarrollo industrial y urbanístico, nuestra ciudad, cuenta con más de 640.000 habitantes (280.000 hogares).**



# Ciudad de Zaragoza

**El Ayuntamiento,  
a través de  
La Sociedad Municipal  
de Rehabilitación  
Urbana y Promoción  
de la Edificación  
participa activamente  
en el desarrollo,  
construcción,  
conservación y  
mejora del parque de  
viviendas.**



## INMIGRACION Y VIVIENDA

- Por qué unir los dos términos:
- La inmigración en España: situación actual y evolución
- El mercado de vivienda en España

## LA INMIGRACION

- Incremento de la población inmigrante en los últimos años
- Estabilidad temporal
- Motivación económica:
  - Por parte de los que llegan
  - Por parte de los países de acogida



# MOMENTOS MIGRATORIOS

## ■ Inicial

- Centros de acogida
- Subarriendo
- Diferencias por sexo

## ■ Intermedio

- Infravivienda
- Alquiler con problemas

## ■ Asentamiento

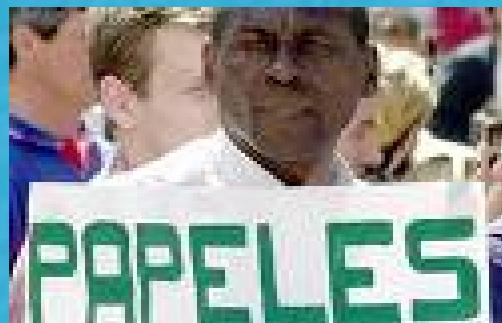
- Alquiler vs compra



## ACOGIDA

- Para facilitar el primer momento:

- Idioma
- Valores y costumbres
- Orientación al empleo
- Orientación de Servicios:  
ALOJAMIENTO
- *Habilidades para ser autosuficiente*



- Programas de Acogida
- Participación
- Vecindario

# ALOJAMIENTO EN ACOJIDA



- Centros especializados
- Hacinamiento
- La chabola - la calle
- Mujeres internas



**Zaragoza  
VIVIENDA**

# HACINAMIENTO





**Zaragoza  
VIVIENDA**

# INFRAVIVIENDA





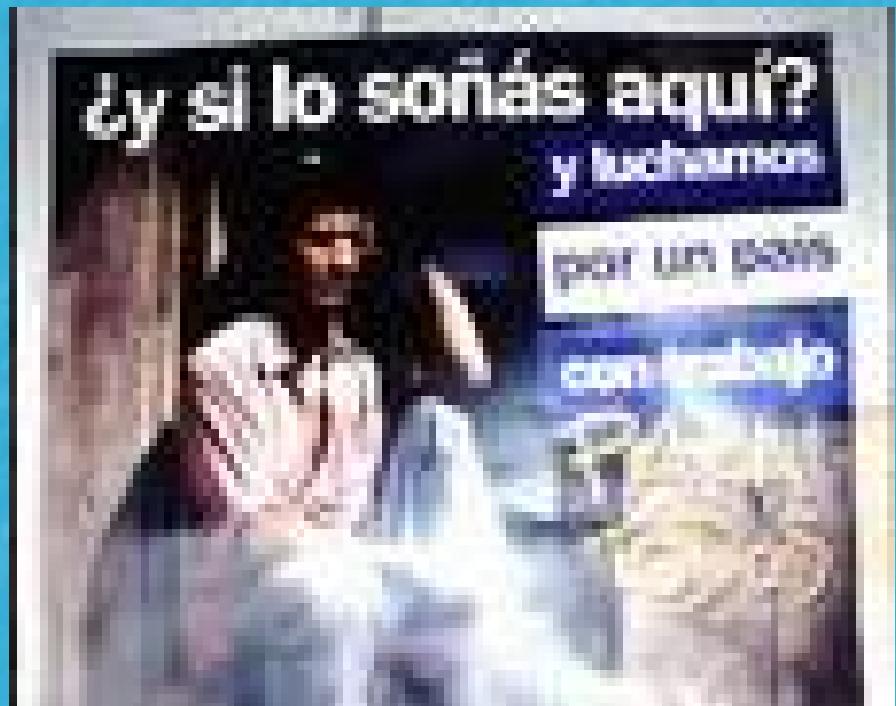
**Zaragoza  
VIVIENDA**

## **FALTA DE SERVICIOS EN LA VIVIENDA**



## FASE INTERMEDIA

- Los papeles
- Los avales - El contrato de trabajo
- Las desconfianzas
- Las bolsas de intermediación



# LA FALTA DE RECURSOS Y HABILIDADES





**Zaragoza**  
**VIVIENDA**

## LA INSEGURIDAD Y ABUSOS



# ASENTAMIENTO

- Las hipotecas
- La vivienda protegida
- Seguridad en la tenencia
- Convivencia



# AGRUPACION POR ZONAS Y NACIONALIDADES



# SITUACION MERCADO DE LA VIVIENDA

- **Mucha construcción de viviendas, pero:**
  - Viviendas de segunda residencia
  - Disminución población autóctona
- **Precio**
- **Desequilibrio alquiler – compra**
- **Insuficiencia del alquiler social**



## CAPITALISMO ESPACIAL

Las clases medias locales buscan vivienda  
en el extrarradio

Los inmigrantes se quedan en el casco  
histórico y barrios de la posguerra

Los nuevos guetos de ricos y pobres

## LOCALIZACION DE LA INMIGRACION

- Segregación social
- Acumulación de problemáticas
- Efectos sobre precios de mercado y evolución del barrio

## POLITICAS INTEGRADAS

- Economía
- Social
- Desarrollo urbano
- Programas comunitarios



# ALOJAMIENTO PARA LA INCLUSION SOCIAL

- Acceso al alojamiento
- Coste de alojamiento
- Seguridad en la tenencia
- Adecuación de la vivienda a las necesidades de sus ocupantes



# LINEAS GENERALES DE LAS POLITICAS EN EUROPA



Políticas integradas

Distribución de competencias:  
refuerzo a la región y gobierno local

Participación de los diferentes  
actores

Ejes: nueva construcción, adaptación de viviendas y  
servicios de proximidad



Zaragoza  
VIVIENDA

